



COMUNE DI RIVISONDOLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

NUOVA IMU 2020 (Legge 27 Dicembre 2019 n. 160)

La legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n.160), ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale.

Con la finalità di semplificare la gestione dei tributi locali, è stato eliminato il precedente assetto della I.U.C. che comprendeva le tre componenti tributarie (IMU- TASI –TARI), con la conseguente abolizione della TASI e l'istituzione della nuova IMU.

Pertanto con decorrenza dal 1° gennaio 2020, rimane la TARI, viene abolita la TASI e viene rinormata l'IMU.

La nuova IMU mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019, sono invariati i moltiplicatori e sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con un'eccezione importante a partire dall'esercizio 2020, con la legge n. 160 del 27/12/19, art.1 commi 738/787- , **per gli iscritti A.I.R.E. non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale, quindi tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.**

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo** (come stabilito dalla normativa nazionale).

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'art.17 del decreto 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (mod.f24).

Codice Ente H353.

Aliquote approvate con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'11/06/2020:**

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
ABITAZIONI PRINCIPALI (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE
ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO (A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE	2 PER MILLE
ALTRI IMMOBILI	11,4 PER MILLE
BENI MERCE	1 PER MILLE
FABBRICATI GRUPPO "D"	7,6 PER MILLE ALLO STATO

CODICI TRIBUTO

- **Codice 3912** imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE;
- **Codice 3918** imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE;
- **Codice 3925** imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO;
- **Codice 3939** imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita – COMUNE.